

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 1 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ И ВОСПИТАНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Димитровградский технико-экономический колледж»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО
ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ
ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КРЕДИТНЫХ
ОПЕРАЦИЙ**

Специальность 38.02.07 Банковское дело
(код, наименование)

Димитровград, 2022

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 2 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

РАССМОТРЕНЫ

методической цикловой комиссией
обще профессиональных дисциплин и
профессиональных модулей экономических
специальностей

Протокол № 1 от «31» августа 2022 г.

Председатель Дол Т.Е. Давыдова
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по учебной работе
ОГБПОУ ДиТЭК

Н.В. Дергунова
(подпись)

« 31 » 08 2022 г.

Разработчики:

Давыдова Т.Е., Новосадова Н. А. – преподаватели ОГБПОУ ДиТЭК
(Ф.И.О., должность)

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОРИКО
ИРО Трансразвития
(должность, наименование организации)

И.И. Шорохова ИИ
(подпись, инициалы, фамилия)

« 31 » 08 2022 г.



ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 3 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	10
2. СТРУКТУРА КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	15
3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	16
3.1 Выбор темы.....	16
3.2 Получение индивидуального задания	16
3.3 Составление плана подготовки курсовой работы.....	16
3.4 Подбор, изучение, анализ и обобщение материалов по выбранной теме.....	16
3.5 Разработка содержания курсовой работы.....	17
4. ПРОЦЕДУРА ЗАЩИТЫ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	24
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	26

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 4 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

ВВЕДЕНИЕ

Одним из видов учебных занятий и формой контроля учебной работы студентов является курсовая работа по профессиональному модулю ПМ 02. «Осуществление кредитных операций», МДК 02.02 «Учет кредитных операций банка». С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями студенты в ходе освоения профессионального модуля должны:

иметь практический опыт:

в осуществлении операций по кредитованию физических и юридических лиц

уметь:

консультировать заемщиков по условиям предоставления и порядку погашения кредитов;

анализировать финансовое положение заемщика - юридического лица и технико-экономическое обоснование кредита;

определять платежеспособность физического лица;

оценивать качество обеспечения и кредитные риски по потребительским кредитам;

проверять полноту и подлинность документов заемщика для получения кредитов;

проверять качество и достаточность обеспечения возвратности кредита;

составлять заключение о возможности предоставления кредита;

оперативно принимать решения по предложению клиенту дополнительного банковского продукта (кросс-продажа);

проводить андеррайтинг кредитных заявок клиентов;

проводить андеррайтинг предмета ипотеки;

составлять договор о залоге;

оформлять пакет документов для заключения договора о залоге;

составлять график платежей по кредиту и процентам, контролировать своевременность и полноту поступления платежей;

оформлять комплект документов на открытие счетов и выдачу кредитов различных видов;

оформлять выписки по лицевым счетам заемщиков и разъяснять им содержащиеся в выписках данные;

формировать и вести кредитные дела;

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 5 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

- составлять акты по итогам проверок сохранности обеспечения;
- определять возможность предоставления межбанковского кредита с учетом финансового положения контрагента;
- определять достаточность обеспечения возвратности межбанковского кредита;
- пользоваться оперативной информацией о ставках по рублевым и валютным межбанковским кредитам, получаемой по телекоммуникационным каналам;
- применять универсальное и специализированное программное обеспечение, необходимое для сбора и анализа информации для сотрудничества на межбанковском рынке;
- пользоваться справочными информационными базами данных, необходимых для сотрудничества на межбанковском рынке;
- оформлять и отражать в учете операции по выдаче кредитов физическим и юридическим лицам, погашению ими кредитов;
- оформлять и вести учет обеспечения по предоставленным кредитам;
- оформлять и отражать в учете сделки по предоставлению и получению кредитов на рынке межбанковского кредита;
- оформлять и отражать в учете начисление и взыскание процентов по кредитам;
- вести мониторинг финансового положения клиента;
- контролировать соответствие и правильность исполнения залогодателем своих обязательств;
- оценивать качество обслуживания долга и кредитный риск по выданным кредитам;
- выявлять причины ненадлежащего исполнения условий договора и выставлять требования по оплате просроченной задолженности;
- выбирать формы и методы взаимодействия с заемщиком, имеющим просроченную задолженность;
- разрабатывать систему мотивации заемщика, имеющего просроченную задолженность, и применять ее с целью обеспечения производства платежей с учетом индивидуальных особенностей заемщика и условий кредитного досье;
- направлять запросы в бюро кредитных историй в соответствии с требованиями действующего регламента;
- находить контактные данные заемщика в открытых источниках и специализированных базах данных;
- подбирать оптимальный способ погашения просроченной задолженности;

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 6 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

планировать работу с заемщиком, имеющим просроченную задолженность, на основании предварительно проделанной работы и с учетом намерений заемщика по оплате просроченной задолженности;

рассчитывать основные параметры реструктуризации и рефинансирования потребительского кредита;

рассчитывать и отражать в учете сумму формируемого резерва;

рассчитывать и отражать в учете резерв по портфелю однородных кредитов;

оформлять и вести учет просроченных кредитов и просроченных процентов;

оформлять и вести учет списания просроченных кредитов и просроченных процентов;

использовать специализированное программное обеспечение для совершения операций по кредитованию;

знать:

нормативные правовые акты, регулирующие осуществление кредитных операций и обеспечение кредитных обязательств;

законодательство Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;

законодательство Российской Федерации о персональных данных;

нормативные документы Банка России об идентификации клиентов и внутреннем контроле (аудите);

рекомендации Ассоциации региональных банков России по вопросам определения кредитоспособности заемщиков;

порядок взаимодействия с бюро кредитных историй;

законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей, в том числе потребителей финансовых услуг;

законодательство Российской Федерации о залогах и поручительстве;

гражданское законодательство Российской Федерации об ответственности за неисполнение условий договора;

законодательство Российской Федерации об ипотеке;

законодательство Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

нормативные документы Банка России и внутренние документы банка о порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери;

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 7 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

способы и порядок предоставления и погашения различных видов кредитов;
 способы обеспечения возвратности кредита, виды залога;
 методы оценки залоговой стоимости, ликвидности предмета залога;
 требования, предъявляемые банком к потенциальному заемщику;
 состав и содержание основных источников информации о клиенте;
 методы оценки платежеспособности физического лица, системы кредитного скоринга;
 локальные нормативные акты и методические документы, касающиеся реструктуризации и рефинансирования задолженности физических лиц;
 бизнес-культуру потребительского кредитования;
 методы андеррайтинга кредитных заявок клиентов;
 методы андеррайтинга предмета ипотеки;
 методы определения класса кредитоспособности юридического лица;
 содержание кредитного договора, порядок его заключения, изменения условий и расторжения;
 состав кредитного дела и порядок его ведения;
 способы и порядок начисления и погашения процентов по кредитам;
 порядок осуществления контроля своевременности и полноты поступления платежей по кредиту и учета просроченных платежей;
 критерии определения проблемного кредита;
 типовые причины неисполнения условий кредитного договора и способы погашения просроченной задолженности;
 меры, принимаемые банком при нарушении условий кредитного договора;
 отечественную и международную практику взыскания задолженности;
 методологию мониторинга и анализа показателей качества и эффективности истребования просроченной и проблемной задолженности по потребительским кредитам;
 порядок оформления и учета межбанковских кредитов;
 особенности делопроизводства и документооборот на межбанковском рынке;
 основные условия получения и погашения кредитов, предоставляемых Банком России;
 порядок оценки кредитного риска и определения суммы создаваемого резерва по выданному кредиту;

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 8 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

порядок и отражение в учете формирования и регулирования резервов на возможные потери по кредитам;

порядок и отражение в учете списания нереальных для взыскания кредитов;

типичные нарушения при осуществлении кредитных операций

Курсовая работа – это творческая деятельность студента по изучаемому профессиональному модулю практического характера.

Выполнение курсовой работы по профессиональному модулю «Осуществление кредитных операций» направлено на приобретение студентами практического опыта по систематизации полученных знаний и практических умений, формированию профессиональных (ПК) и общих компетенций (ОК). Кроме того, в курсовой работе должна быть отображена связь с другими профессиональными модулями, в частности, с ПМ 01. «Ведение расчетных операций», а также с другими дисциплинами: Организация бухгалтерского учета в банках, Анализ финансово-хозяйственной деятельности, Финансы, денежное обращение и кредит.

Выполнение курсовой работы осуществляется под руководством преподавателя по профессиональному модулю «Осуществление кредитных операций». Курсовая работа подлежит обязательной защите.

Работа оценивается дифференцированно с учетом качества ее выполнения, содержательности выступления и ответов на вопросы во время защиты.

Результаты защиты оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценкой **«отлично»** оцениваются глубокое и полное понимание программного материала, умение самостоятельно разъяснять изученные положения, убедительность и ясность ответа, когда студент не допускает ошибок, логически и литературно правильно излагает материал, свободно ориентируется в действующем законодательном и инструктивном материале и в сложившейся финансово-экономической ситуации, а также при условии грамотного выполнения практических расчетов, четкого и аккуратного оформления работы, полного и правильного заполнения используемой бланковой документации.

Оценкой **«хорошо»** оценивается глубокое и правильное усвоение материала по исследуемой проблеме, однако, в ответе допускаются неточности как в содержании, так и форме построения ответа, а также при условии выполнения практических расчетов, если они выполнены методически верно, но имеют место незначительные арифметические

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 9 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

погрешности, не искажающие финансово-экономический результат, и не влияющие на итоговой результат исследования.

Оценка **«удовлетворительно»** свидетельствует о том, что студент знает основные существенные положения материала исследуемой проблемы, но не умеет их разъяснить, допускает отдельные ошибки и неточности в содержании материала и форме построения ответа, и, кроме того, выполненные практические расчеты искажают финансово-экономический результат работы, а также имеются существенные недочеты в оформлении бланковой документации.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется в том случае, если студент знаком с материалом исследуемой проблемы, но не отражает системы знаний, не выделяет основные положения, допускает существенные ошибки, которые искажают смысл исследуемой проблемы, а практические расчеты выполнены с грубыми ошибками в методике, кроме того, имеются недопустимые ошибки в заполнении используемого бланкового материала.

Оценка **«освоен»** по профессиональному модулю, по которому предусматривается курсовая работа, выставляется только при условии успешной сдачи курсовой работы на оценку не ниже «удовлетворительно».

Настоящие рекомендации определяют цели и задачи, порядок выполнения, содержат требования к лингвистическому и техническому оформлению курсовой работы и практические советы по подготовке и прохождению процедуры защиты.

Подробное изучение рекомендаций позволит студентам избежать ошибок, сократит время и поможет качественно выполнить курсовую работу.

Консультации по выполнению курсовой работы проводятся в рамках учебных часов в ходе изучения профессионального модуля.

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 10 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Выполнение курсовой работы рассматривается как вид учебной работы по профессиональному модулю и реализуется в пределах времени, отведенного на его изучение.

Цель курсовой работы

Выполнение студентами курсовой работы по профессиональному модулю (ПМ) проводится с целью:

1. Формирования умений:

- систематизировать полученные знания и практические умения по ПМ;
- осуществлять поиск, обобщать, анализировать необходимую информацию;

2. Формирования профессиональных компетенций (вида профессиональной деятельности):

Название ПК	Основные показатели оценки результата (ПК)
ПК 2.1 Оценивать кредитоспособность клиентов	1. Анализ финансового положения заемщика-юридического лица и технико-экономическое обоснование кредита 2. Определение платежеспособности физического лица: проверка документов, подтверждающих доход клиента, осуществление расчетов для определения платежеспособности физического лица и кредитоспособности юридического лица
ПК 2.2 Осуществлять и оформлять выдачу кредитов	1. Проверка полноты и подлинности документов заемщика для получения кредитов 2. Составление заключения о возможности предоставления кредита 3. Оформление комплекта документов на открытие счетов и выдачу кредитов различных видов 4. Оформление и отражение в учете операции по выдаче кредитов физическим и юридическим лицам, погашению ими кредитов 5. Оформление и ведение учета обеспечения по представленным кредитам 6. Оформление и отражение в учете начисления и взыскания процентов по кредитам 7. Формирование пакета документов по кредиту: оформление кредитного договора, договора поручительства, гарантии, залога; составление графика погашения кредита; составление расходных документов на выдачу кредита: платежных поручений, расходных кассовых ордеров

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 11 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

ПК 2.3 Осуществлять сопровождение выданных кредитов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Составление графика платежей по кредиту и процентам, контроль своевременности и полноты поступления платежей 2. Формирование и ведение кредитных дел 3. Составление актов по итогам проверок сохранности обеспечения 4. Ведение мониторинга финансового положения клиента 5. Оценка качества обслуживания долга и кредитного риска по выданным кредитам 6. Расчет и отражение в учете портфеля однородных кредитов 7. Оформление и ведение учета просроченных кредитов и просроченных процентов 8. Оформление и ведение учета списания просроченных кредитов и просроченных процентов 9. Осуществление мониторинга состояния кредиторской задолженности по каждому заемщику
ПК 2.4 Проводить операции на рынке межбанковских кредитов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение возможности предоставления межбанковского кредита с учетом финансового положения контрагента 2. Определение достаточности обеспечения возвратности межбанковского кредита 3. Использование оперативной информации о ставках по рублевым и валютным межбанковским кредитам, получаемой по телекоммуникационным каналам 4. Оформление и отражение в учете сделки по представлению и получению кредитов на рынке межбанковского кредита 5. Формирование пакета документов по межбанковскому кредиту, составление кредитного соглашения
ПК 2.5. Формировать и регулировать резервы на возможные потери по кредитам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ документов заемщика, определение класса ссуды 2. Расчет и отражение в учете суммы формируемого резерва 3. Расчет суммы доначисленного резерва 4. Использование специализированного программного обеспечения для совершения операций по кредитованию

3. Формирования общих компетенций по специальности: ОК 1- ОК 5, 9-11.

ОГБПОУ ДиТЭК	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	стр. 12 из 33

- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие
- ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
- ОК 09. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности
- ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
- ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере

4. Формирования личностных результатов:

Код	Личностные результаты реализации программы воспитания
ЛР 1	Осознающий себя гражданином и защитником великой страны.
ЛР 2	Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций.
ЛР 3	Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих.
ЛР 4	Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа».
ЛР 5	Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России.
ЛР 6	Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях.
ЛР 7	Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 13 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

	собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.
ЛР 8	Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства.
ЛР 9	Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях.
ЛР 10	Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой.
ЛР 11	Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры.
ЛР 12	Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания.
ЛР 13	Соблюдающий в своей профессиональной деятельности этические принципы: честности, независимости, профессионального скептицизма, противодействия коррупции и экстремизму, обладающий системным мышлением и умением принимать решение в условиях риска и неопределенности
ЛР 14	Готовый соответствовать ожиданиям работодателей: проектно-мыслящий, эффективно взаимодействующий с членами команды и сотрудничающий с другими людьми, осознанно выполняющий профессиональные требования, ответственный, пунктуальный, дисциплинированный, трудолюбивый, критически мыслящий, нацеленный на достижение поставленных целей; демонстрирующий профессиональную жизнестойкость
ЛР 15	Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий
ЛР 32	Способный к сотрудничеству в разных социальных ситуациях
ЛР 33	Способный ориентироваться в технико-экономических показателях в отрасли
ЛР 34	Способность продуктивно общаться и взаимодействовать в процессе совместной деятельности, учитывать позиции других участников деятельности, конструктивно разрешать конфликты
ЛР 35	Способность самостоятельно определять цели деятельности и составлять планы деятельности; самостоятельно осуществлять, контролировать и корректировать деятельность; использовать все возможные ресурсы для достижения поставленных целей и реализации планов деятельности; выбирать успешные стратегии в различных ситуациях
ЛР 36	Владение начальными навыками адаптации в динамично изменяющемся и развивающемся мире
ЛР 37	Способный к самостоятельной информационно-познавательной деятельности, включая умение ориентироваться в различных источниках информации, критически оценивать и интерпретировать информацию, получаемую из различных источников
ЛР 38	Способный к самообразованию, на протяжении всей жизни; сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 14 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

Задачи курсовой работы:

- поиск, обобщение, анализ необходимой информации;
- разработка материалов в соответствии с заданием на курсовую работу;
- оформление курсовой работы в соответствии с заданными требованиями;
- выполнение графической или расчетной части курсовой работы;
- подготовка и защита (презентация) курсовой работы

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 15 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

2 СТРУКТУРА КУРСОВОЙ РАБОТЫ

По содержанию курсовая работа носит практический характер.

Пояснительная записка курсовой работы включает в себя:

- титульный лист (Приложение А);
- задание;
- содержание (оглавление);
- введение, в котором раскрывается актуальность и значение темы, формулируется цель;
 - теоретическую часть, включающую сущность, методику, основные выводы по изучаемому вопросу;
 - расчётную (практическую) часть, содержащую, в зависимости от выбранной темы, расчеты кредитоспособности заемщика – юридического;
 - заключение, в котором содержатся выводы и рекомендации относительно возможностей использования материалов курсовой работы;
 - список источников информации;
 - приложения.

Расчетная (практическая) часть курсовой работы может быть представлена схемами, графиками, диаграммами, наглядными изображениями, слайд-презентациями или другими продуктами творческой деятельности в соответствии с выбранной темой.

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 16 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

3 ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

3.1 Выбор темы

Преподаватель разрабатывает перечень тем курсовых работ и представляет его на рассмотрение в методическую цикловую комиссию (МЦК).

Решение заседания МЦК заносится в протокол. В перечне тем указывается номер протокола и дата заседания МЦК. Студенты сами выбирают тему курсовой работы, которая затем закрепляется преподавателем. При закреплении темы соблюдается принцип: одна тема – один студент (Приложение Б).

Студент самостоятельно изменить тему не может.

3.2 Получение индивидуального задания

После выбора темы курсовой работы преподаватель выдает студентам индивидуальное задание установленной формы, которое студенты должны получить не позднее, чем за 2 месяца до срока сдачи курсовой работы (Приложение В).

3.3 Составление плана подготовки курсовой работы

В самом начале работы очень важно вместе с руководителем составить план выполнения курсовой работы. При составлении плана студент должен вместе с руководителем уточнить круг вопросов, подлежащих изучению и исследованию, структуру работы, сроки её выполнения, определить необходимую литературу и обязательно составить рабочую версию содержания курсовой работы по разделам и подразделам.

3.4 Подбор, изучение, анализ и обобщение материалов по выбранной теме

Прежде чем приступить к разработке содержания курсовой работы, очень важно подобрать и изучить различные источники (законы, ГОСТы, ресурсы Интернет, учебные издания, нормативные документы Банка России и др.) по заданной теме.

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 17 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

Процесс изучения учебной, научной, нормативной и другой литературы требует внимательного и обстоятельного осмысления, конспектирования основных положений, кратких тезисов, необходимых фактов, цитат, что в результате превращается в обзор соответствующей книги, статьи или других публикаций.

От качества работы на данном этапе зависит качество работы по факту её завершения.

При изучении различных источников очень важно все их фиксировать сразу. В дальнейшем данные источники войдут в список используемой литературы.

Практический совет: создать в своем компьютере файл «Литература по КР» и постепенно туда вписывать исходные данные любого источника, который Вы изучали по теме курсовой работы. Чтобы не делать работу несколько раз, внимательно изучите требования к составлению списка источников и литературы (Методические рекомендации по оформлению текстовых документов).

Результат этого этапа курсовой работы – это сформированное понимание предмета исследования, логически выстроенная система знаний сущности самого содержания и структуры содержания исследуемой проблемы.

Итогом данной работы может стать необходимость отойти от первоначального плана, что, естественно, может не только изменить и уточнить структуру, но качественно обогатить содержание курсовой работы.

Работа сдается в одном экземпляре

3.5 Разработка содержания курсовой работы

Курсовая работа имеет ряд структурных элементов: введение, теоретическая часть, расчётная (практическая) часть, заключение.

3.5.1 Разработка введения

Во-первых, во введении следует обосновать актуальность избранной темы курсовой работы, раскрыть ее теоретическую и практическую значимость, сформулировать цели и задачи, которые необходимо решить для достижения поставленных целей, краткую структуру работы Г).

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 18 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

Во-вторых, автор должен дать, хотя бы кратко, обзор литературы, изданной по этой теме.

Введение должно подготовить читателя к восприятию основного текста работы. Оно состоит из обязательных элементов, которые необходимо правильно сформулировать. В первом предложении называется тема курсовой работы.

Актуальность исследования (почему это следует изучать?) Актуальность исследования рассматривается с позиций социальной и практической значимости. В данном пункте необходимо раскрыть суть исследуемой проблемы и показать степень ее проработанности в различных трудах (экономистов, и др.). Здесь же необходимо перечислить источники информации, используемые для исследования. (Информационная база исследования может быть вынесена в первую главу).

Цель исследования (какой результат будет получен?) Цель должна заключаться в решении исследуемой проблемы путем ее анализа и практической реализации. Цель всегда направлена на объект.

Задачи исследования (как идти к результату?), пути достижения цели. Определяются они исходя из целей работы. Формулировки задач необходимо делать как можно более тщательно, поскольку описание их решения должно составить содержание глав и параграфов работы. Как правило, формулируются 3-4 задачи.

Перечень рекомендуемых задач:

1. «На основе теоретического анализа литературы разработать...» (ключевые понятия, основные концепции).
2. «Определить... » (выделить основные условия, факторы, причины, влияющие на объект исследования).
3. «Раскрыть... » (выделить основные условия, факторы, причины, влияющие на предмет исследования).
4. «Разработать... » (средства, условия, формы, программы).
5. «Апробировать...» (что разработали) и дать рекомендации...

Объект исследования (что будет исследоваться?). Объект предполагает работу с понятиями. В данном пункте дается определение экономическому явлению, на которое направлена исследовательская деятельность. Объектом может быть личность, среда, процесс, структура.

Предмет исследования (как, через что будет идти поиск?) Здесь необходимо дать определение планируемому к исследованию конкретным свойствам объекта или способам

ОГБПОУ ДиТЭК	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	стр. 19 из 33

изучения экономического явления. Предмет исследования направлен на практическую деятельность и отражается через результаты этих действий.

Методы исследования (как исследовали?): дается краткое перечисление методов исследования через запятую без обоснования.

Структура работы – это завершающая часть введения (что в итоге в работе представлено).

В завершающей части в назывном порядке перечисляются структурные части работы, например: «Структура работы соответствует логике исследования и включает в себя введение, теоретическую часть, расчетную часть, заключение, список источников информации, 5 приложений».

Здесь допустимо дать развернутую структуру курсовой работы и кратко изложить содержание глав.

Краткие комментарии по формулированию элементов введения представлены в таблице 1

Таблица 1 - Комментарии по формулированию элементов введения

Элемент введения	Комментарий к формулировке
Актуальность темы	<i>Почему это следует изучать?</i> Раскрыть суть исследуемой проблемы и показать степень ее проработанности.
Цель исследования	<i>Какой результат будет получен?</i> Должна заключаться в решении исследуемой проблемы путем ее анализа и практической реализации.
Задачи работы	<i>Как идти к результату?</i> Определяются исходя из целей работы и в развитие поставленных целей. Формулировки задач необходимо делать как можно более тщательно, поскольку описание их решения должно составить содержание глав и параграфов работы. Рекомендуется сформулировать 3 – 4 задачи.
Объект исследования	<i>Что будет исследоваться?</i> Дать определение явлению или проблеме, на которое направлена исследовательская деятельность.
Предмет исследования	<i>Как и через что будет идти поиск?</i> Дать определение планируемому к исследованию конкретным свойствам объекта или способам изучения явления или проблемы.
Методы исследования	<i>Как изучали?</i> Краткое перечисление методов через запятую без обоснования.
Структура работы (завершающая часть введения)	<i>Что в итоге в работе представлено.</i> Краткое изложение перечня и/или содержания глав работы.

ОГБПОУ ДиТЭК	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	стр. 20 из 33

3.5.2 Разработка основной части курсовой работы

Основная часть обычно состоит из двух разделов: в первом содержатся теоретические основы темы; дается история вопроса, уровень разработанности вопроса темы в теории и практике посредством сравнительного анализа литературы.

В теоретической части рекомендуется излагать наиболее общие положения, касающиеся данной темы, а не вторгаться во все проблемы в глобальном масштабе. Теоретическая часть предполагает анализ объекта исследования и должна содержать ключевые понятия, историю вопроса, уровень разработанности проблемы в теории и практике. Излагая содержание публикаций других авторов, необходимо обязательно давать ссылки на них с указанием номеров страниц этих информационных источников.

Вторым разделом является расчетная (практическая) часть, которая должна носить сугубо прикладной характер. В ней необходимо описать конкретный объект исследования, привести результаты практических расчетов и направления их использования, а также сформулировать направления совершенствования. Написание расчетной (практической) части предусматривает произведение оценки кредитоспособности клиента – юридического лица. Исходные данные формируются из бухгалтерского баланса предприятия и отчета о финансовых результатах и представляются в таблицах.

Таблица 1 - Агрегированный баланс (название организации) за 20... г.

Группы баланса	Условное обозначение	Величина агрегированного показателя, тыс.руб.
Наиболее ликвидные активы	A_1	
Быстрореализуемые активы	A_2	
Медленно реализуемые активы, в том числе оборотные активы	A_3	
	A'_3	
Труднореализуемые активы	A_4	
Баланс (B_a)	$A_1 + A_2 + A_3 + A_4$	
Наиболее срочные обязательства	Π_1	
Краткосрочные обязательства	Π_2	
Долгосрочные обязательства	Π_3	
Постоянные пассивы	Π_4	
Баланс (B_n)	$\Pi_1 + \Pi_2 + \Pi_3 + \Pi_4$	

ОГБПОУ ДиТЭК	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	стр. 21 из 33

Группировка активов.

1) Наиболее ликвидные активы (А1) - денежные средства и краткосрочные финансовые вложения.

2) Быстро реализуемые активы (А2) - краткосрочная дебиторская задолженность.

3) Медленно реализуемые активы (А3) - запасы, НДС по приобретенным ценностям, долгосрочная дебиторская задолженность, прочие оборотные активы и долгосрочные финансовые вложения.

4) Трудно реализуемые активы (А4) - внеоборотные активы за вычетом долгосрочных финансовых вложений.

Группировка пассивов.

Наиболее срочные обязательства (П1) - краткосрочная кредиторская задолженность.

1) Краткосрочные обязательства (П2) - краткосрочные кредиты и займы, прочие краткосрочные пассивы.

2) Долгосрочные обязательства (П3) - долгосрочные кредиты и займы.

3) Постоянные пассивы (П4) - итог раздела III «Капитал и резервы» бухгалтерского баланса плюс строки раздела IV «Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов», «Доходы будущих периодов», «Резервы предстоящих расходов» бухгалтерского баланса.

Таблица 2 – Основные показатели отчета о прибылях и убытках (название организации) за 20... г.

Показатель	Условное обозначение	Сумма, тыс.руб.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	В	
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	С	
Валовая прибыль	П _в	
Коммерческие расходы	Р _к	
Управленческие расходы	Р _у	
Убыток от продаж	П _п	
Убыток до налогообложения	П _н	
Текущий налог на прибыль	Н _п	
Чистый убыток	П _ч	

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 22 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

Таблица 3 – Количественная оценка каждой группы показателей

Наименование группы показателей	Условное обозначение	Фактическое значение показателей	Оценка показателя, баллы	Средняя оценка по группе
Показатели ликвидности	$K_{ТЛ}$			
	$K_{СЛ}$			
	$K_{ал}$			
Показатели финансовой устойчивости	$K_{сзсс}$			
	$K_{мсос}$			
	K_a			
Показатели рентабельности	P_k			
	P_a			
Показатели деловой активности	$K_{ооа}$			
	$K_{оск}$			

Следует иметь в виду, что, исходя из содержания исследуемой проблемы, курсовая работа может иметь три и более разделов.

3.5.3 Разработка заключения

По окончании исследования обучающийся должен подвести итоги по исследуемой проблеме. Заключение носит форму синтеза полученных в работе результатов. Его основное назначение - резюмировать содержание работы, подвести итоги проведенного исследования. В заключении излагаются полученные выводы и их соотношение с целью исследования, конкретными задачами, сформулированными во введении.

3.5.4 Составление списка источников информации

В список источников и литературы включаются источники, изученные студентом в процессе подготовки работы, в том числе те, на которые он ссылается в тексте курсовой работы.

Список используемой литературы оформляется в соответствии с правилами, предусмотренными государственными стандартами (Методические рекомендации по оформлению текстовых документов).

Список источников информации должен содержать 10 – 15 источников, с которыми работал автор курсовой работы.

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 23 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

Список источников информации включает в себя:

- нормативные правовые акты;
- научную литературу и материалы периодической печати;
- банковские Регламенты по осуществлению кредитных операций.

При ссылке на источники в тексте курсовой работы следует записывать не название книги (статьи), а присвоенный ей в указателе “Список источников информации” порядковый номер в квадратных скобках. Ссылки на литературу нумеруются по ходу появления их в тексте записки.

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 24 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

4 ПРОЦЕДУРА ЗАЩИТЫ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Курсовая работа, выполненная с соблюдением рекомендуемых требований, оценивается и допускается к защите. Защита производится до начала экзамена по профессиональному модулю.

Процедура защиты курсовой работы включает в себя:

- выступление студента по теме и результатам работы (8-10 мин),
- ответы на вопросы членов комиссии, в которую входят преподаватели междисциплинарных курсов профессионального модуля.

Также в состав комиссии может входить методист, преподаватели и студенты других специальностей.

При подготовке к защите студенту необходимо:

- внимательно прочитать содержание отзыва руководителя работы,
- внести необходимые поправки, сделать необходимые дополнения и изменения;
- обоснованно и доказательно раскрыть сущность темы курсовой работы;
- обстоятельно ответить на вопросы членов комиссии.

Окончательная оценка за курсовую работу выставляется комиссией после защиты.

Работа оценивается дифференцированно с учетом качества ее выполнения, содержательности выступления и ответов на вопросы во время защиты.

Если обучающийся получил неудовлетворительную оценку по курсовой работе, то он не допускается к квалификационному экзамену по профессиональному модулю. Также, по решению комиссии, ему может быть предоставлено право доработки работы в установленные комиссией сроки и повторной защиты.

К защите курсовой работы предъявляются следующие требования:

1. Глубокая теоретическая проработка исследуемых проблем на основе анализа экономической литературы.
2. Умелая систематизация цифровых данных в виде таблиц и графиков с необходимым анализом, обобщением и выявлением тенденций развития исследуемых явлений и процессов.
3. Критический подход к изучаемым фактическим материалам с целью поиска направлений совершенствования деятельности.

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 25 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

4. Аргументированность выводов, обоснованность предложений и рекомендаций.
5. Логически последовательное и самостоятельное изложение материала.
6. Оформление материала в соответствии с установленными требованиями.
7. Обязательное наличие отзыва руководителя на курсовую работу.

Для выступления на защите необходимо заранее подготовить и согласовать с руководителем тезисы доклада и иллюстративный материал.

При составлении тезисов необходимо учитывать ориентировочное время доклада на защите. Доклад целесообразно строить не путем изложения содержания работы по главам, а *по задачам*, то есть, раскрывая логику получения значимых результатов. В докладе обязательно должно присутствовать обращение к иллюстративному материалу, который будет использоваться в ходе защиты работы. Объем доклада должен составлять 7-8 страниц текста в формате Word, размер шрифта 14, полуторный интервал. Рекомендуемые структура, объем и время доклада приведены в таблице 5.

Таблица 5 - Структура, объем и время доклада

№	Структура доклада	Объем	Время
1.	Представление темы работы.	До 1,5 страниц	До 2 минут
2.	Актуальность темы.		
3.	Цель работы.		
4.	Постановка задачи, результаты ее решения и сделанные выводы (по каждой из задач, которые были поставлены для достижения цели курсовой работы).	До 6 страниц	До 7 минут
5.	Перспективы и направления дальнейшего исследования данной темы.	До 0,5 страницы	До 1 минуты

В качестве иллюстраций используется презентация, подготовленная в программе «Power Point». Также иллюстрации можно представлять на 4–5 страницах формата А 4, отражающих основные результаты, достигнутые в работе, и согласованные с содержанием доклада. Иллюстрации должны быть пронумерованы и названы.

В случае неявки на защиту по уважительной причине студенту будет предоставлено право на защиту в другое время.

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 26 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Форма титульного листа курсовой работы

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ И ВОСПИТАНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Областное государственное бюджетное профессиональное
 образовательное учреждение
«Димитровградский технико-экономический колледж»

КУРСОВАЯ РАБОТА

по профессиональному модулю ПМ.02 «Осуществление кредитных операций»

(наименование ПМ)

на тему: _____

Коды формируемых компетенций: ОК 1-ОК 5, ОК 9-ОК 11, ПК 2.1- ПК 2.5

Специальность 38.02.07 Банковское дело

(код, наименование)

Группа _____

Автор работы _____

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

Руководитель работы _____

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

Работа защищена « » _____ 20 г.

Оценка _____

Димитровград 20

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 27 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Тематика курсовых работ

1. Анализ рынка автокредитования и его основные участники в России.
2. Управление кредитными рисками коммерческого банка.
3. Анализ долгосрочных банковских кредитов и их роль для современного инвестиционного бизнеса.
4. Особенности кредитной политики коммерческого банка в кредитовании потребительского сектора.
5. Кредитование и его роль в формировании доходов и расходов коммерческого банка.
6. Особенности розничного кредитования в коммерческих банках.
7. Управление активными операциями коммерческого банка.
8. Роль межбанковского кредитования в повышении ликвидности и платежеспособности банка.
9. Кредитные рейтинги их значение для коммерческого банка.
10. Влияние банковского кредитования на экономику страны.
11. Актуальность лизинговых операции в деятельности коммерческого банка.
12. Виды обеспечения кредитов в сфере малого бизнеса.
13. Обновления услуг кредитных организаций за последние два года.
14. Влияние пассивных операций на кредитный бизнес коммерческого банка.
15. Роль интернет-банкинга в процессе кредитования физических лиц.
16. Страхование как инструмент минимизации кредитного риска.
17. Роль факторинга в кредитовании юридических лиц.
18. Способы диверсификации кредитного портфеля.
19. Эволюционные особенности развития кредитного скоринга.
20. Координация кредитного процесса и взаимодействие с другими подразделениями банка в процессе его реализации.
21. Перспективы развития сферы кредитования физических лиц.
22. Анализ форм обеспечения кредитов, выдаваемых коммерческими банками.
23. Анализ рынка ипотечного кредитования и его роль в экономике России.
24. Влияние кредитных рейтинговых агентств на оценку кредитного риска.
25. Регулирование кредитной банковской деятельности: зарубежный и отечественный опыт.
26. Синдицированное кредитование: опыт зарубежных стран и проблемы его внедрения в России.
27. Роль кредитных бюро в системе информационного обеспечения о кредитоспособности заемщика.
28. Методы анализа денежного потока при оценке кредитоспособности и структурировании сделки с заемщиком.
29. Совершенствование методов определения кредитоспособности заемщика.
30. Использование кредитной линии при структурировании сделки по кредитованию юридических лиц.
31. Инвестиционное кредитование: опыт зарубежных стран и перспективы его развития в России.
32. Образовательные кредиты: опыт зарубежных стран и перспективы его развития в России.
33. Оценка кредитоспособности физического лица.
34. Элементы системы кредитования: фундаментальный блок, экономико-технический блок, организационный блок.
35. Методы кредитования и формы ссудных счетов, кредитная документация.
36. Процедура выдачи и погашения кредита юридическому лицу.
37. Процедура выдачи и погашения кредита физическому лицу.
38. Организация кредитования по овердрафту.
39. Краткосрочное кредитование по укрупненному объекту в пределах кредитной линии.
40. Организация синдицированного кредитования.
41. Организация целевого кредитования.

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 28 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

42. Организация потребительского кредита.
43. Организация ипотечного кредитования: проблемы и перспективы.
44. Организация межбанковского кредитования.
45. Кредиты Банка России коммерческим банкам.
46. Система управления кредитным портфелем.
47. Правовой, экономический аспекты и принципы кредитного договора.
48. Международный опыт использования кредитных договоров в банковской.
49. Формы обеспечения возвратности кредита.
50. Современная российская практика применения различных способов.
51. Лизинг как особая форма кредитования.
52. Факторинг как форма кредитования.
53. Организация учета предоставленных кредитов.
54. Организация учета процентов по размещенным средствам.
55. Организация учета пролонгированных и просроченных ссуд и процентов.
56. Методы снижения кредитного риска в коммерческом банке.
57. Кредитование корпоративных клиентов коммерческими банками.
58. Краткосрочное кредитование клиентов коммерческого банка.
59. Оценка и аудит отчетности по ссудам.
60. Кредитный риск и методы его регулирования.
61. Перспективы развития ипотечное кредитование в России.
62. Совершенствование кредитной политики коммерческого банка.
63. Определение возможности предоставления межбанковского кредита с учетом финансового положения контрагента.
64. Оформление и отражение в учете сделки по предоставлению и получению кредитов на рынке межбанковского кредита.
65. Оформление и отражение в учете начисления и взыскания процентов по кредитам.
66. Способы мониторинга финансового положения клиента- заемщика.
67. Расчет и отражение в учете суммы формируемого резерва.
68. Оформление и учет просроченных кредитов и просроченных процентов и их списания.
69. Нормативно-правовое регулирование осуществления кредитных операций и обеспечения кредитных обязательств.
70. Особенности кредитного договора, порядок его заключения, изменения условий и расторжения.
71. Состав кредитного дела и порядок его ведения.
72. Способы и порядок начисления и погашения процентов по кредитам.
73. Порядок осуществления контроля своевременности и полноты поступления платежей по кредиту и учета просроченных платежей.
74. Меры, принимаемые банком при нарушении условий кредитного договора.
75. Порядок оформления и учета межбанковских кредитов.
76. Основные условия получения и погашения кредитов, предоставляемых Банком России.
77. Порядок оценки кредитного риска и определения суммы создаваемого резерва по выданному кредиту.
78. Порядок и отражение в учете формирования и регулирования резервов на возможные потери по кредитам.
79. Порядок и отражение в учете списания нереальных для взыскания кредитов.
80. Типичные нарушения при осуществлении кредитных операций

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 29 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Форма задания на курсовую работу

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ И ВОСПИТАНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Димитровградский технико-экономический колледж»

ЗАДАНИЕ

СОГЛАСОВАНО
Представитель работодателя

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по УР

(должность, наименование организации)

Н.В. Дергунова
« » _____ 20 г.

(подпись, инициалы, фамилия)
« » _____ 20 г.

на курсовую работу

студенту: _____
(фамилия, имя, отчество)

Специальность 38.02.07 Банковское дело
(код, наименование)

Группа _____

Профессиональный модуль ПМ.02 «Осуществление кредитных операций»

Тема работы: _____

Данные по работе: _____

Осваиваемые профессиональные компетенции: ОК 1-5, ОК 9- 11, ПК 2.1-ПК 2.5

В курсовой работе должны быть разработаны и изложены:

- Содержание
- Введение
- 1 Теоретическая часть
- 2 Практическая часть
- Заключение
- Список источников информации
- Приложения

Председатель цикловой комиссии _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Руководитель работ _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Дата выдачи задания « » _____ 20 г.

Срок окончания проектирования « » _____ 20 г.

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 30 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Пример разработки введения текстового документа

Тема «Организация ипотечного кредитования: проблемы и перспективы»

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы текстового документа обусловлена тем, что обеспечение жильем граждан РФ является одной из наиболее значимых социальных проблем, стоящих перед Российским государством на современном этапе его развития

Проблематика темы текстового документа заключается в том, что предоставление услуг физическим лицам – это одно из наиболее перспективно развивающихся направлений деятельности современных банков в Российской Федерации. Данное направление не ново для нашей страны, но динамичное развитие оно получило благодаря стабилизации экономической ситуации в России, общему развитию банковской системы, росту конкуренции между банками. Предоставление услуг физическим лицам расширяет перечень банковских услуг и позволяет банкам привлекать дополнительных клиентов и получать дополнительную прибыль. Предоставление услуг физическим лицам непосредственным образом связано с кредитной политикой банка. Предоставление услуг населению играет сегодня очень значительную роль, поскольку стимулирует потребительский спрос и, таким образом способствует развитию экономики.

Развитие ипотечного кредитования является одним из приоритетных направлений Стратегии развития банковского сектора Российской Федерации.

При этом сектор ипотечного кредитования в последнее время занимает все более заметное место среди услуг, предоставляемых банками населению

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 31 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

Недостаточная разработанность указанной проблемы и ее большая практическая значимость определили тему исследования: «Организация ипотечного кредитования: проблемы и перспективы».

Объект исследования: Ипотечный рынок России и его динамика.

Целью текстового документа является изучение механизмов ипотечного кредитования. Для достижения этой цели в ходе текстового документа решаются **следующие задачи:**

1. Раскрыть экономическую сущность и специфику ипотечного кредитования
2. Раскрыть понятие ипотечного кредитования, определив его социально-экономическое значение;
3. Изучить особенности ипотечного кредитования за рубежом;
4. Проанализировать текущую ситуацию на рынке ипотечного кредитования в России;
5. Выявить проблемы ипотечного кредитования в России и определить пути их решения

Курсовая работа состоит из следующих разделов:

Введение

1. Ипотечное кредитование как источник финансирования жилья
2. Теоретико-правовые основы ипотечного кредитования
3. Анализ практики ипотечного кредитования в современных российских условиях

Заключение

Приложения

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 32 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

Пример разработки заключения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ипотека – залог недвижимости (земли, строений, сооружений, квартир, долгов и т.д.) с целью получения ипотечной ссуды, при котором закладываемое имущество не передается в руки кредитора, а остается у должника.

Экономическую сущность ипотеки выражают следующие функции, которые она выполняет в экономике: формирование и функционирование механизма привлечения инвестиций в сферу материального производства; стимулирование оборота и перераспределение жилья; формирование финансового капитала, функционирующего на вторичных ипотечных рынках.

Основными субъектами ипотеки являются заемщик и кредитор. Заемщиком могут выступать физические лица, заключившие соответствующий договор с кредитной или не кредитной организациями. В свою очередь кредитором является банк или иная не кредитная организация, предоставляющая заемщику ипотечный кредит. Кроме того, к субъектам ипотеки можно отнести страховые компании, оценщиков, продавцов жилья, риэлтерские фирмы и др.

Основными причинами, сдерживающими развитие ипотеки в России, являются:

- недостаточность правового обеспечения ипотеки, связанная с медленной реализацией Федеральных законов "Об ипотеке" и "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- неразвитость судебной практики оперативного решения вопросов об отчуждении имущества, являющегося объектом залога, и урегулирования

ОГБПОУ ДиТЭК		стр. 33 из 33
	Методические указания по выполнению курсовой работы по ПМ.02 специальности 38.02.07 Банковское дело	

финансовых интересов заемщика и кредиторов по первой и младшим закладным при продаже заложенного имущества с аукционов;

- особенности политической, социально-экономической и финансовой ситуации в России;

- неготовность и экономическая незаинтересованность российских банков в развитии ипотеки прежде всего из-за нежелания втягиваться в долгосрочное кредитование и низкой доходности этой деятельности;

- научная и коммерческая не проработанность сценариев и стартовых шагов по развитию ипотеки.

Мировой экономический кризис не мог не сказаться на объемах ипотечного кредитования в России. Многие банки свернули свои ипотечные программы, начался процесс пересмотра процентных ставок по кредитам в сторону увеличения.

Все это напрямую влияет на доступность ипотеки, и как следствие, на возможность людей приобрести жилье или улучшить свои жилищные условия. При этом уровень доходов граждан, как потенциальных заемщиков, так и уже переехавших в новое жилье благодаря ипотечному кредитованию, начал снижаться. В сложившихся непростых условиях актуальность приобрел вопрос реструктуризации ипотечных займов, помощи заемщикам, оказавшимся в трудной экономической ситуации

Подводя итоги текстового документа можно сказать, что перспективы развития ипотечного кредитования в России неоднозначны: с одной стороны оно является наиболее удобной формой кредитования населения для приобретения товаров и услуг, однако в настоящий момент существуют достаточно весомые сдерживающие факторы, которые замедляют рост сегмента и даже могут вызвать общий кризис банковской системы за счет роста невозвращенных кредитов.